

```

* * * * *
*
*
*
*
*

```

**TUFIK & GIANSANTE EMPREEND. IMOBIL. LTDA**

ENDEREÇO : RUA DARZIZO CRIVELARO, 160  
CEP/BAI./CID. : 17180-000 / CENTRO / Iacanga - SP  
TELEFONE : (14)3294-1187  
I.MUN.CCM : 00207591  
INSCR. EST : 339.017.919.119  
CNPJ/CPF : 11.221.006/0001-05  
REGIME : RAM  
ATIVIDADE : COM. DE IMOVEIS PROPRIOS, LOTEAMENTOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS  
C.N.A.E : 6810-2/01  
NIRE : 35.223.457.409 de: 13/10/2009

```
*
*
*
*
*
* * * * * * * * * *
```

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Dezembro/2024 Folha: 0001

TUFIK &amp; GIANANTE EMPREEND. IMOBIL. LTD

F.Social: TUFIK &amp; GIANANTE EMPREEND. IMOBIL. LTDA

NIRE: 35.223.457.409

I.E: 339.017.919.119

CNPJ: 11.221.006/0001-05

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

300.002-8	RECEITAS OPERACIONAIS E DEDUÇÕES				
300.003-6	RECEITA BRUTA REVENDAS/VENDAS E SERVIÇOS				
302.004-5	RECEITA BRUTA DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS				
302.005-3	SERVIÇOS PRESTADOS...	3.738.687,53			
	soma do grupo.....		3.738.687,53		
304.004-6	RECEITA BRUTA DAS UNID.IMOBILIÁRIAS VEND				
304.005-4	RECEITA DE VENDAS DE LOTES DE TERRENO	100.000,00			
304.006-2	RECEITA VENDAS DE LOTES...	201.317,39			
304.012-7	RECEITA RESIDENCIAL ITAPOLIS...	62.144,34			
304.014-3	RECEITA VENDAS IMOVEIS JARDIM BRASIL...	11.048,75			
304.015-1	RECEITA RESIDENCIAL ITAPOLIS MOD II...	2.722.052,25			
304.016-0	RECEITA VENDA IMOVEIS PIRAJUI...	6.846,50			
304.018-6	RECEITA VENDAS IMOVEIS VILA MARIA...	19.934,26			
304.019-4	RECEITA VENDAS IMOVEIS SÃO JUDAS IV...	11.758,65			
304.020-8	RECEITA VENDAS IMOVEIS JD. DAS FLORES...	2.812.206,42			
304.021-6	RECEITAS VENDAS ITÁPOLIS GARIERE III...	391.527,74			
304.022-4	RECEITA VENDA IMOVEIS JD COLORADO MOI	42.829,64			
304.023-2	RECEITA VENDA JD BRASIL 577254661-5...	142.500,00			
	soma do grupo.....		6.524.165,94		
310.004-9	RECEITA BRUTA/OUTRAS ATIV./OPERACIONAIS				
310.005-7	LOCAÇÃO IMÓVEIS - REC. ATIV. OPERACIONA	32.721,00			
	soma do grupo.....		32.721,00		
	total dos grupos.....			10.295.574,47	100,00 %
320.003-5	(-)DEDUÇÕES DE VENDAS/REVENDAS/SERVIÇOS				
327.004-1	(-)TRIBUTOS/CONTRIB/S/VENDAS/REV/SERV.				
327.006-8	(-)PIS S/ VENDAS/REVENDAS/SERVIÇOS.....	-27.024,91			
327.007-6	(-)COFINS S/ VENDAS/REVENDAS/SERVIÇOS...	-124.730,32			
327.008-4	(-)ISS S/ SERVIÇOS PRESTADOS.....	-39.256,24			
327.014-9	(-)IMPOSTO UNIFICADO RET ITAPOLIS...	-27.220,52			
327.015-7	(-)IMPOSTO UNIFICADO RET PIRAJUI...	-273,86			
327.018-1	(-)IMPOSTO UNIFICADO RET VILA MARIA...	-771,08			
327.020-3	(-)IMPOSTO UNIFICADO RET JD FLORES...	-28.122,06			
327.021-1	(-)IMPOSTO UNIFICADO RET GARIERI III...	-3.915,28			
327.022-0	(-)IMPOSTO UNIFICADO RET JD. COLORADO...	-428,30			
327.023-8	(-)IMPOSTO UNIFICADO RET JD BRASIL NOVO	-5.700,00			
	soma do grupo.....		-257.442,57		
	total dos grupos.....			-257.442,57	-2,50 %
	<b>RECEITA LÍQUIDA .....</b>			<b>10.038.131,90</b>	<b>97,50 %</b>
410.002-6	CUSTOS DE MERCADORIAS, PRODUTOS/SERVIÇOS				
412.003-5	CUSTOS DE PRODUÇÃO NO PERÍODO.....				
414.004-4	CUSTO DE PESSOAL APLICADO E ENCARGOS				
414.006-0	SALÁRIOS E ORDENADOS.....	-540.986,14			
414.010-9	13o. SALÁRIO.....	-70.480,35			
414.013-3	INDENIZAÇÕES TRABALHISTAS.....	-14.950,86			
414.014-1	AVISO PRÉVIO.....	-20.551,62			
414.015-0	INSS-EMPRESA...	-14.949,92			
414.016-8	INSS-TERCEIROS...	-3.994,79			
414.017-6	FGTS.....	-49.187,09			
414.023-0	UNIFORMES E EQUIPLAMENTOS DE SEGURAN	-1.082,40			
414.024-9	MEDICAMENTOS...	-257,00			
414.027-3	MULTA RESCISORIA- F.G.T.S....	-4.028,92			
414.033-8	EXAMES MEDICOS...	-116,00			
414.036-2	SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO...	-2.400,00			
414.988-2	PROVISÃO DE FÉRIAS E 1/3...	-66.207,79			
414.990-4	PROVISÃO DE INSS S/FÉRIAS E 1/3...	-11.399,21			
414.992-0	PROVISÃO DE FGTS S/FÉRIAS E 1/3...	-4.647,24			
414.996-3	PROVISÃO DE RAT S/FÉRIAS E 1/3...	-1.015,89			
	transporte.....	-806.255,22			
				10.038.131,90	

# DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Dezembro/2024 Folha: 0002

TUFIK & GIANANTE EMPREEND. IMOBIL. LTD F.Social: TUFIK & GIANANTE EMPREEND. IMOBIL. LTDA NIRE: 35.223.457.409 I.E: 339.017.919.119 CNPJ: 11.221.006/0001-05

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	transporte.....	-806.255,22	10.038.131,90	
414.998-0	PROVISÃO INSS TERCEIROS S/FÉRIAS E 1/3...	-3.305,60		
	soma do grupo.....	-809.560,82		
	total dos grupos.....		-809.560,82	-7,86 %
440.003-8	CUSTO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS VENDIDAS			
440.004-6	CUSTO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS VENDIDAS			
440.006-2	CUSTO IMÓVEL URBANO VENDIDO...	-1.596.702,68		
440.007-0	CUSTOS EM GERAL ATIVIDADE IMOBILIÁRIA...	-2.943.432,82		
440.010-0	CUSTOS MATERIAIS OBRA CIEM...	-930.277,39		
440.011-9	CUSTOS OBRA ESTACIONAMENTO...	-221.588,53		
	soma do grupo.....	-5.692.001,42		
	total dos grupos.....		-5.692.001,42	-55,29 %
	<b>LUCRO BRUTO OPERACIONAL.....</b>		<b>3.536.569,66</b>	<b>34,35 %</b>
450.002-4	DESPESAS			
450.003-2	DESPESAS OPERACIONAIS			
451.004-6	SERVIÇOS DE TERCEIROS E ENCARGOS SOCIAIS			
451.006-2	SERVIÇOS PRESTADOS POR PESSOAS JURÍD	-46.501,01		
	soma do grupo.....		-46.501,01	
455.004-8	DESPESAS FINANCEIRAS			
455.005-6	JUROS PAGOS.....	-9.263,26		
455.008-0	ENCARGOS S/ EMPREST.BANCARIOS...	-11.507,49		
455.011-0	TARIFAS BANCARIAS...	-30.170,34		
455.017-0	ENCARGOS ADIANT. RETENÇÃO TÉCNICA...	-42.644,91		
455.023-4	ENCARGOS MUTUÁRIOS...	-54.773,73		
455.998-3	MULTAS DE MORA...	-5.453,00		
455.999-1	JUROS DE MORA...	-1.479,11		
	soma do grupo.....		-155.291,84	
456.004-3	DESPESAS COMERCIAIS			
456.006-0	ÁGUA E ESGOTO.....	-2.205,59		
456.007-8	DESPESAS C/ VEÍCULOS...	-480,00		
456.008-6	ANÚNCIOS E PROPAGANDAS.....	-27.863,05		
456.012-4	COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES.....	-295.608,58		
456.013-2	CONTRIBUIÇÕES E DOAÇÕES.....	-1.970,00		
456.017-5	CONSERVAÇÃO/REPARAÇÃO/MANUT. INSTAL	-1.280,00		
456.018-3	CONSERVAÇÃO/REPARAÇÃO/MANUT. MAQ/EC	-7.630,84		
456.019-1	CONSERVAÇÃO/REPARAÇÃO/MANUT. DO IMO	-311,41		
456.020-5	CONSERVAÇÃO/REPARAÇÃO/MANUT.VEÍCUL	-100.696,32		
456.021-3	DESPESAS POSTAIS/CORREIOS E TELÉGRAFI	-134,00		
456.022-1	DEPRECIações E AMORTIZAÇÕES.....	-12.522,30		
456.023-0	DESPESAS DE VIAGENS E ESTADIAS.....	-2.128,58		
456.024-8	ENERGIA ELÉTRICA.....	-3.035,15		
456.025-6	IMPRESSOS E MATERIAIS P/ ESCRITÓRIO.....	-1.980,43		
456.027-2	FRETES E CARRETOS...	-3.410,60		
456.028-0	MATERIAIS DE CONSUMO.....	-4.709,63		
456.033-7	REFEIÇÕES E LANCHES.....	-54.078,25		
456.034-5	TELEFONE.....	-15.559,68		
456.037-0	COPA/ COZINHA E REFEITÓRIO...	-6.213,65		
456.038-8	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO-IMOBILIZAD	-300,00		
456.041-8	DESPESAS COM PROCESSAMENTO DADOS...	-3.097,90		
456.042-6	DESPESAS COM IMPRESSOS E TALONARIOS..	-3.559,00		
456.049-3	ALARME/VIGILÂNCIA...	-1.410,50		
456.056-6	MENSALIDADE SISTEMA...	-11.200,00		
456.057-4	COPIAS XEROGRÁFICAS E PLOTAGENS...	-1.704,47		
456.059-0	CONEXÃO REDE INTERNET...	-2.308,53		
456.073-6	EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA...	-2.248,05		
456.078-7	DESPESAS CARTORARIAS...	-180.983,13		
456.079-5	CERTIFICADO DIGITAL...	-1.097,19		
456.098-1	DESPESA COM FUNERAL...	-250,00		
	soma do grupo.....		-749.976,83	
457.004-9	DESPESAS TRIBUTÁRIAS.....			
	transporte.....	-951.769,68	3.536.569,66	

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Dezembro/2024 Folha: 0003

TUFIK &amp; GIANANTE EMPREEND. IMOBIL. LTD F.Social: TUFIK &amp; GIANANTE EMPREEND. IMOBIL. LTDA NIRE: 35.223.457.409 I.E: 339.017.919.119 CNPJ: 11.221.006/0001-05

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	transporte.....		-951.769,68	3.536.569,66	
457.008-1	I.O.F....	-5.189,47			
457.010-3	IPVA.....	-15.274,36			
457.012-0	MULTAS DE MORA...	-8.845,69			
457.013-8	CONTRIBUICAO CONFEDERATIVA-PATRONAL..	-246,59			
457.014-6	IMPOSTOS E TAXAS ESTADUAL...	-4.210,36			
457.017-0	IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS...	-121.481,53			
457.031-6	LICENCIAMENTO DE VEÍCULOS...	-2.284,28			
457.042-1	IMPOSTOS E TAXAS JUDICIAIS...	-397,06			
457.044-8	CONTRIBUIÇÃO ASSOCIATIVA...	-3.500,00			
457.045-6	TAXA CETESB...	-6.000,00			
457.049-9	MULTA DE TRANSITO...	-1.015,37			
457.058-8	TAXA CAU - CONSELHO ARQUIT.URBANISMO..	-2.172,89			
457.063-4	IPU...	-99.476,41			
457.066-9	CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA...	-8.411,34			
457.067-7	MULTA INFRAÇÃO DE TRÂNSITO...	-989,16			
457.068-5	CRECI CONSELHO REG. CORRETORES IMOVE	-1.717,37			
	soma do grupo.....		-281.211,88		
	total dos grupos.....			-1.232.981,56	-11,98 %
460.003-7	DESPESAS OPERACIONAIS ADMINISTRATIVAS				
460.004-5	DESPESAS TRABALHISTAS E ENCARGOS SOCIAIS				
460.005-3	PRO-LABORE.....	-93.432,24			
460.006-1	SALÁRIOS E ORDENADOS.....	-96.282,32			
460.010-0	13o. SALÁRIO.....	-12.028,35			
460.012-6	GRATIFICAÇÕES.....	-5.000,00			
460.013-4	INDENIZAÇÕES TRABALHISTAS.....	-10.626,68			
460.015-0	INSS-EMPRESA/EMPREGADOS...	-42.230,11			
460.016-9	INSS-TERCEIROS/EMPREGADOS...	-6.351,26			
460.017-7	FGTS.....	-8.981,20			
460.988-3	PROVISÃO DE FÉRIAS E 1/3...	-19.231,62			
460.990-5	PROVISÃO DE INSS S/FÉRIAS E 1/3...	-3.846,28			
460.992-1	PROVISÃO DE FGTS S/FÉRIAS E 1/3...	-1.538,50			
460.996-4	PROVISÃO DE RAT S/FÉRIAS E 1/3...	-288,41			
460.998-0	PROVISÃO INSS TERCEIROS S/FÉRIAS E 1/3...	-1.115,36			
	soma do grupo.....		-300.952,33		
461.004-0	SERVIÇOS DE TERCEIROS				
461.008-3	ASSISTENCIA CONTABIL-PJ...	-49.690,00			
461.012-1	ASSISTENCIA JURIDICA...	-28.600,00			
	soma do grupo.....		-78.290,00		
462.004-6	OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
462.018-6	DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES.....	-86.825,10			
462.035-6	SEGUROS...	-15.790,86			
462.051-8	SEGURO SAUDE...	-34.930,95			
	soma do grupo.....		-137.546,91		
	total dos grupos.....			-516.789,24	-5,02 %
	<b>LUCRO OPERACIONAL.....</b>			<b>1.786.798,86</b>	<b>17,36 %</b>
330.003-0	RECEITAS FINANCEIRAS				
330.004-8	RECEITAS COM ATUALIZAÇÕES				
330.007-2	ATUALIZAÇÃO VENDA CASAS...	531,80			
	soma do grupo.....		531,80		
331.004-3	GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS				
331.005-1	RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES NO FAF.....	9.019,66			
	soma do grupo.....		9.019,66		
332.004-9	JUROS RECEBIDOS E DESCONTOS OBTIDOS				
332.005-7	JUROS RECEBIDOS.....	0,80			
332.006-5	DESCONTOS OBTIDOS.....	0,04			
	soma do grupo.....		0,84		
	total dos grupos.....			9.552,30	0,09 %
335.003-7	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS				
338.004-1	DEMAIS RECEITAS OPERACIONAIS				
	transporte.....			1.796.351,16	

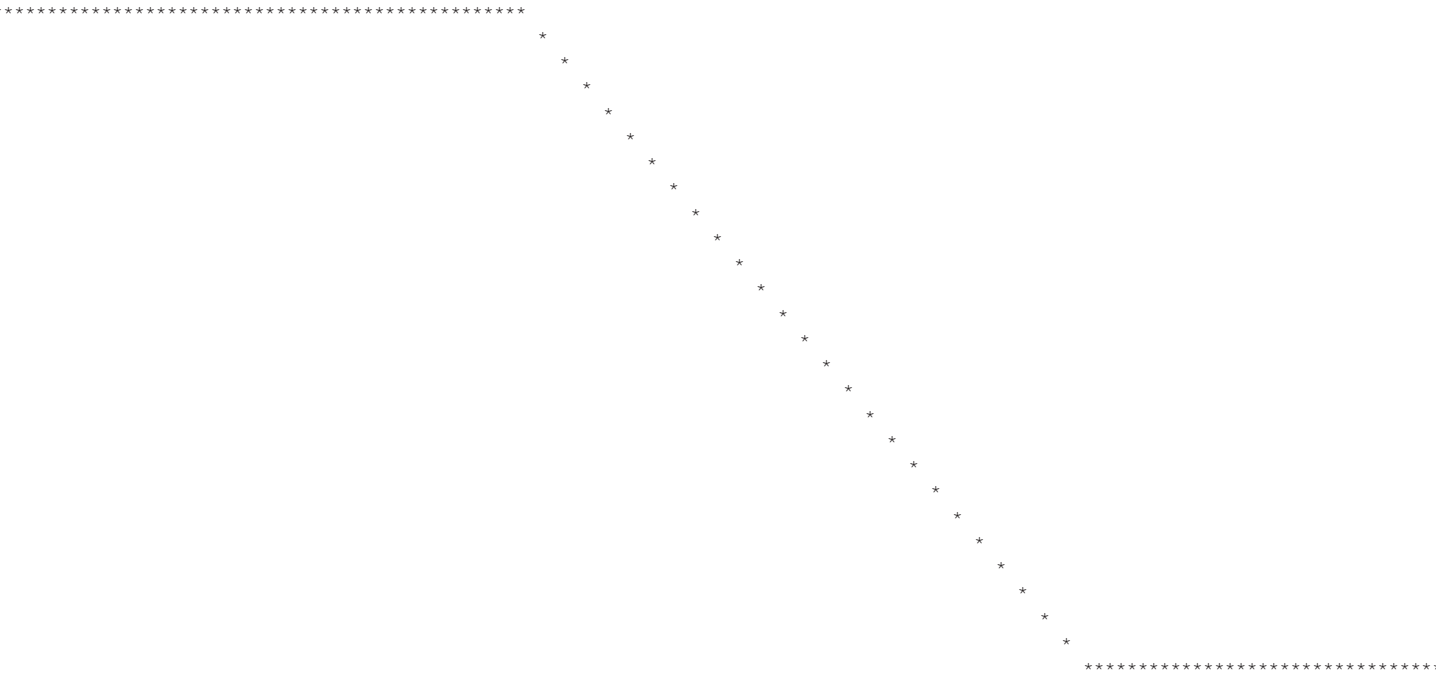
# DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Dezembro/2024 Folha: 0004

TUFIK & GIANANTE EMPREEND. IMOBIL. LTD F.Social: TUFIK & GIANANTE EMPREEND. IMOBIL. LTDA NIRE: 35.223.457.409 I.E: 339.017.919.119 CNPJ: 11.221.006/0001-05

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	transporte.....		1.796.351,16	
338.005-0	BONIFICAÇÃO RECEBIDA...	800,03		
	soma do grupo.....	800,03		
	total dos grupos.....		800,03	0,01 %
	<b>LUCRO OPERACIONAL .....</b>		<b>1.797.151,19</b>	<b>17,46 %</b>
340.002-6	OUTRAS RECEITAS			
350.003-9	REVERSÕES DE PROVISÕES E RESERVAS			
352.004-8	REVERSÃO DE PROVISÕES TRABALHISTAS			
352.988-6	PROVISÃO DE FÉRIAS E 1/3...	1.280,73		
352.989-4	PROVISÃO DE 13º SALÁRIO...	532,88		
352.990-8	PROVISÃO DE INSS S/FÉRIAS E 1/3...	2.860,71		
352.991-6	PROVISÃO DE INSS S/13º SALÁRIO...	106,57		
352.992-4	PROVISÃO DE FGTS S/FÉRIAS E 1/3...	1.310,64		
352.993-2	PROVISÃO DE FGTS S/13º SALÁRIO...	42,64		
352.996-7	PROVISÃO DE RAT S/FÉRIAS E 1/3...	219,73		
352.997-5	PROVISÃO DE RAT S/13º SALÁRIO...	7,99		
352.998-3	PROVISÃO INSS TERCEIROS S/FÉRIAS E 1/3...	829,73		
352.999-1	PROVISÃO DE INSS TERCEIROS S/13º SALÁRIO...	30,90		
	soma do grupo.....	7.222,52		
	total dos grupos.....		7.222,52	0,07 %
	<b>LUCRO DO EXERCÍCIO.....</b>		<b>1.804.373,71</b>	<b>17,53 %</b>
492.003-1	PROVISÕES P/IMPOSTOS E CONTRIB. S/LUCROS			
492.004-0	PROVISÕES P/ CONTRIBUIÇÕES S/ LUCRO			
492.005-8	PROVISÃO P/ CONTRIB. SOCIAL PRESUM/ESTI	-46.423,59		
	soma do grupo.....		-46.423,59	
492.104-6	PROVISÕES PARA IMPOSTOS S/ LUCRO			
492.106-2	PROVISÃO P/ IRPJ - PRESUMIDO/ESTIMADO....	-68.819,55		
	soma do grupo.....		-68.819,55	
	total dos grupos.....		-115.243,14	-1,12 %
	<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO.....</b>		<b>1.689.130,57</b>	<b>16,41 %</b>



## BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro/2024 Folha:0005

TUFIK &amp; GIANSANTE EMPREEND. IMOBIL. LTD | F.Social: TUFIK &amp; GIANSANTE EMPREEND. IMOBIL. LTDA NIRE: 35.223.457.409 I.E: 339.017.919.119 CNPJ: 11.221.006/0001-05

## ATIVO

100.002-0	ATIVO CIRCULANTE			
100.003-9	DISPONÍVEL			
100.004-7	CAIXA GERAL			
100.005-5	CAIXA.....	632.844,80		
	soma do grupo.....		632.844,80	
101.004-2	BANCOS - CONTAS CORRENTES			
101.008-5	CAIXA ECONOMICA FEDERAL C/C 3680-0...	10,70		
101.010-7	CAIXA ECONOMICA FEDERAL C/C 1929-6...	40,00		
101.013-1	CAIXA ECONOMICA FEDERAL C/C 1076-0...	4.249,78		
101.016-6	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL C/C 1359-2...	800,88		
101.021-2	CAIXA ECONOMICA FEDERAL C/C 1204-9...	44,61		
101.024-7	CAIXA ECONOMICA FEDERAL C/C 0048-9...	53,11		
101.026-3	BANCO SANTANDER BRASIL C/C 4445-6...	184,18		
101.028-0	CAIXA ECONOMICA FEDERAL - C/C 3857-9...	6,80		
101.033-6	CAIXA ECONOMICA FEDERAL C/C -135-0...	0,91		
101.034-4	CAIXA ECONOMICA FEDERAL C/C 1593-5...	10,00		
101.035-2	CAIXA ECONOMICA FEDERAL C/C 4393-9...	11.485,94		
101.036-0	CAIXA ECONOMICA FEDERAL GARIERI III...	14.531,52		
101.038-7	CAIXA FEDERAL C/C 578035716-8 J COLORAD...	3.626,36		
101.039-5	CAIXA FEDERAL C/C 721902262-0...	222.416,41		
101.040-9	CAIXA FEDERAL 577254661-5 JD BRASIL...	32.972,62		
	soma do grupo.....		290.433,82	
102.004-8	APLICAÇÕES FINANC.LIQUIDEZ IMEDIATA			
102.006-4	CX. FEDERAL FIC GIRO MPE RF DI LP...	846.452,73		
102.008-0	CAIXA ECONOMICA FEDERAL C/C. 3680-0...	14,34		
102.016-1	CAIXA ECONOMICA FEDERAL C/C. 1929-6...	1,74		
102.028-5	APLICAÇÃO CAIXA ECON FEDERAL...	296.000,00		
	soma do grupo.....		1.142.468,81	
	<b>TOTAL DO DISPONÍVEL.....</b>			<b>2.065.747,43</b>
104.003-0	REALIZÁVEL A CURTO PRAZO			
104.004-9	DUPLICATAS A RECEBER			
104.367-6	WILLIAN CORDEIRO DA SILVA...	3.588,00		
104.440-0	JULIO CESAR DA CRUZ OLIVEIRA...	4.177,77		
104.464-8	SILVIA GABRIELA CAZARIN...	2.241,16		
104.479-6	AELSON DE LIMA ITAPOLIS...	6.850,76		
104.493-1	GEILSON DA SILVA RODRIGUES...	3.267,44		
104.496-6	BENEDITO CARLOS PEREIRA...	6.371,88		
104.504-0	RENATO GONÇALVES CANALLE SÃO JUDAS II	977,24		
104.506-7	ALAN WILLIAN LEANDRO ITAPOLIS...	14.715,70		
104.507-5	VITOR CESAR CALORI ITAPOLIS...	14.701,82		
104.508-3	CLAUDIO AMARAL ITAPOLIS...	13.346,29		
104.509-1	JOSE RANDIEL DA SILVA ITÁPOLIS...	20.210,53		
104.513-0	QUITERIA VITORINO SILCA ITÁPOLIS...	15.186,29		
104.514-8	VANDALICE AP. FRANCO ROSA ITÁPOLIS...	8.854,01		
104.525-3	JHENIFER JULY DE SOUZA VM...	4.545,23		
104.542-3	ALVARINO PETRASSOLI MAPELI VM...	5.404,35		
104.545-8	ALLAN JONATHAN DA SILVA VM...	9.284,83		
104.548-2	THIAGO APARECIDO PEREIRA GENIZELLI VM..	7.576,09		
104.555-5	JENIVALDO AURELIANO DOS SANTOS VM...	7.573,17		
104.558-0	EDMAR JOSE PEREIRA LIMA VM...	5.359,31		
104.561-0	JANAINA DE ANDRADE LENHARO VM...	1.906,25		
104.562-8	ANDREUS BENEDITO MUCHIOTTI VM...	5.954,96		
104.563-6	JACQUELINE SILVA CAMELO VM...	4.050,97		
104.565-2	NATALIA PALMEZAN VM...	4.580,16		
104.566-0	KENNEDY LUCAS PEREIRA DE GODOY ITAPOI	7.221,45		
104.570-9	VALDIR DO CARMO LINO SJT IV...	2.884,58		
104.572-5	FERNANDO H. SILVA JD BRASIL...	3.541,08		
104.576-8	LUCAS IAGO DE OLIVEIRA LAURIANO ITAPOLI	1.512,73		
104.582-2	RODRIGO ALEXANDRE CORREA LACERDA ITA	16.979,25		
104.583-0	DIOGO CARASCHI RODRIGUES ITÁPOLIS...	13.893,22		
	transporte.....	216.756,52		2.065.747,43

## BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro/2024 Folha:0006

TUFIK &amp; GIANANTE EMPREEND. IMOBIL. LTD F.Social: TUFIK &amp; GIANANTE EMPREEND. IMOBIL. LTDA

NIRE: 35.223.457.409

I.E: 339.017.919.119

CNPJ: 11.221.006/0001-05

## ATIVO

	transporte.....	216.756,52	2.065.747,43
104.586-5	ANA CLAUDIA FERREIRA ITÁPOLIS...	15.243,68	
104.591-1	HUDSON AP. GONÇALVES PRATA ITÁPOLIS...	138.763,91	
104.593-8	JOSÉ DONIZETE FERREIRA DA SILVA...	126.083,57	
104.596-2	GUSTAVO EDUARDO PEREIRA GASPARO ITAF	14.889,19	
104.597-0	RODRIGO BARBOSA ESTRUZANI ITÁPOLIS...	23.265,43	
104.599-7	WANDERLEI CARDOSO S.JUDAS IV...	19.899,26	
104.600-4	VALDENIR NUNES DA SILVA...	21.122,68	
104.601-2	MACIEL OLIVEIRA CARDOSO ITÁPOLIS...	142.324,65	
104.602-0	REGINALDO JOSÉ FERNANDES SÃO JUDAS...	3.272,52	
104.603-9	MÁRCIO ROGERIO CAMARGO JD BRASIL...	12.090,34	
104.607-1	RENAN E CAMILA RUFATO MONARI...	7.500,00	
104.608-0	FEISON DA SILVA RODRIGUES...	4.646,32	
104.610-1	RICARDO ELIAS JD FLORES...	80.450,59	
104.612-8	GUILHERME ALVES ALMEIDA SILVA JD FLORE	82.554,43	
104.614-4	MATHEUS FERNANDO ZAMBUSI JD FLORES...	89.697,47	
104.615-2	DOUGLAS DA SILVA SIMÃO JD FLORES...	80.982,19	
104.617-9	LETICIA PEREIRA GONGALVES JD FLORES...	77.840,00	
104.618-7	GABRIEL GONÇALVES RODRIGUES JD FLORE	81.973,71	
104.619-5	TIAGO SILVA SANTOS ITÁPOLIS MOD II...	11.450,47	
104.620-9	ADRIAN JEFERSON SANTOS ITÁPOLIS MOD II	17.496,60	
104.622-5	MARIA QUITERIA L PALONI ITÁPOLIS MOD II...	2.621,12	
104.623-3	CAMILA CAROLINE DE ASSIS ITÁPOLIS MOD II.	14.362,51	
104.624-1	ADRIANO WALTER VALEU ITÁPOLIS MOD II...	3.558,16	
104.625-0	JAQUELINE R P DOS SANTOS ITÁPOLIS MO II..	11.291,83	
104.626-8	MARIA FERNANDA DE SOUZA ITÁPOLIS MOD I	2.657,59	
104.627-6	LETICIA DIAS SALES ITÁPOLIS MOD II...	35.918,96	
104.628-4	AMANDA ALVES DOS SANTOS ITÁPOLIS MOD	15.199,24	
104.629-2	ELVIS AUGUSTO MARTELLI ITÁPOLIS MOD II...	21.874,46	
104.630-6	MATHEUS FELIPE GASPARO ITÁPOLIS MOD II.	14.110,18	
104.631-4	SABRINA APARECIDA DONATO ITÁPOLIS MOD	34.571,11	
104.632-2	FABIANO H ALVES RODRIGUES ITÁPOLIS MOE	37.235,98	
104.636-5	DAIANA ROSA FERREIRA ITÁPOLIS MOD II...	18.696,62	
104.637-3	LUCAS MAGALHÃES PEREIRA ITÁPOLIS MOD I	16.608,28	
104.640-3	ADRIANA APARECIDA TOMAZ - JD. FLORES...	36.754,89	
104.641-1	QUITERIA NEIDE SILVA LIMA ITÁPOLIS MODII..	5.427,62	
104.643-8	JOSÉ A. ANDRADE DOS SANTOS JD FLORES...	128.648,04	
104.645-4	ANA PAULA PEREIRA SOARES GARIERI MOD I	71.250,20	
104.646-2	ANTONIO C. G. DE FREITAS GARIERI MOD III...	62.232,42	
104.652-7	DOUGLAS DANIEL DE PAULA JD DAS FLORES.	146.086,79	
104.653-5	ADRIEL ALVES FERREIRA GARIERE MOD III...	144.224,95	
104.654-3	JULIANA DO NASCIMENTO GARIERI MOD III...	143.645,29	
104.655-1	ANDRE BORGES FERNANDES GARIERI MOD II	108.651,71	
104.656-0	ARIADNE PRISCILA DE SOUZA GARIERE MODI	107.382,88	
104.657-8	ANDERSO AP. SEMENSATO GARIERE MOD III..	104.393,92	
104.658-6	ELIVELTON CESAR SANITA GARIERI MOD III...	106.675,14	
104.659-4	ELIAS EZIDIO NUNES JD COLORADO MOD I...	136.598,32	
104.660-8	MATHEUS H. GUIMARÃES GARCIA JD COL MO	148.206,55	
104.661-6	JULIA DA SILVA BARROSO JD BRASIL...	136.500,00	
104.662-4	MATEUS PAIVA CARDOSO JD BRASIL...	136.500,00	
104.663-2	MICHAEL VITOR RODRIGUES JD BRASIL...	136.500,00	
104.665-9	PABLO HENRIQUE DIAS GOMES JD BRASIL...	136.500,00	
104.667-5	MARCOS EDUARDO FERNANDES...	119.927,90	
104.670-5	ROGERIO DE OLIVEIRA ALVES GARIERI III...	153.014,73	
104.671-3	EDUARDO AUGUSTO ROSA GARIERI III...	154.941,30	
104.672-1	MAQUERLI SABINO NOGUEIRA GARIERI III...	153.000,00	
104.673-0	MARTA APARECIDA DOS SANTOS GARIERI III..	159.725,00	
104.674-8	NEEMIAS BARBOSA DA SILVA GARIERI III...	165.000,00	
104.677-2	ZAQUEU DONIZETE DE CAMARGO JD BRASIL..	146.500,00	
	transporte.....	4.545.297,22	2.065.747,43

## BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro/2024 Folha:0007

TUFIK &amp; GIANANTE EMPREEND. IMOBIL. LTD F.Social: TUFIK &amp; GIANANTE EMPREEND. IMOBIL. LTDA NIRE: 35.223.457.409 I.E: 339.017.919.119 CNPJ: 11.221.006/0001-05

## ATIVO

	transporte.....	4.545.297,22		2.065.747,43
	soma do grupo.....		4.545.297,22	
107.004-5	DUPLICATAS A RECEBER (ORIGEM ESCRITA)...			
107.034-7	MUNICIPIO DE IACANGA...	360.214,25		
107.040-1	BIOCYCLUS IND E COM DE ASFALE...	111.370,00		
	soma do grupo.....		471.584,25	
150.004-0	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES			
150.008-2	ADIANTAMENTO AQUISIÇÃO IMOVEL...	1.277.894,79		
150.028-7	JK NOVO HORIZONTE EMPREEND. IMOBILIÁRI	256.975,66		
	soma do grupo.....		1.534.870,45	
153.004-6	IMPOSTOS A RECUPERAR / COMPENSAR			
153.014-3	RET.PATRIMONIO AFETAÇÃO A RECUPERAR..	6.337,83		
153.096-8	INSS RETIDO.....	2.763,44		
	soma do grupo.....		9.101,27	
158.004-3	ESTOQUE DE IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA			
158.010-8	TERRENO - MATR. 11289 = 2 LOTES...	35.031,37		
158.030-2	JARDIM BRASIL IACANGA MATR. 54066...	60.000,00		
158.032-9	SÃO JUDAS TADEU II 67 LOTES...	143.206,40		
158.034-5	SOBRADO IBITINGA RUA BOM JESUS...	206.655,00		
158.043-4	TERRENO JARDIM YPÊ...	70.451,55		
158.045-0	LOTES JARDIM MIRANTE...	71.648,00		
158.046-9	CHACARA SÃO PEDRO...	912.591,78		
158.047-7	AQUISIÇÃO AREA BETINHO STA MARIA...	57.142,86		
158.048-5	JARDIM DAS FLORES...	2.515.937,88		
158.049-3	AREA REGINOPOLIS...	197.959,47		
158.051-5	LOTE 16 QUADRA "H" MATR. 29142 ITAPOLIS...	5.000,00		
158.054-0	IMOVEL CAPITÃO FELICIO RACY MATR. 8900...	578.025,00		
158.055-8	PREDIO COMERCIAL MATR. 6475...	281.826,00		
158.056-6	ESTANCIA EBENEZER...	71.000,00		
158.057-4	BARACÃO MATR. 6475...	170.000,00		
158.059-0	GALERIA 9 JULHO MATR. 54411 LOJA 01...	80.930,63		
158.060-4	GALERIA 9 JULHO MATR. 54412 LOJA 02...	80.930,63		
158.061-2	GALERIA 9 JULHO MATR. 54413 LOJA 03...	80.930,63		
158.062-0	GALERIA 9 JULHO MATR. 54414 LOJA 04...	80.930,63		
158.063-9	GALERIA 9 JULHO MATR. 54415 LOJA 05...	80.930,63		
158.064-7	GALERIA 9 JULHO MATR. 54416 LOJA 06...	80.930,63		
158.065-5	GALERIA 9 JULHO MATR. 54417 LOJA 07...	80.930,63		
158.066-3	GALERIA 9 JULHO MATR. 54418 LOJA 08...	80.930,64		
158.067-1	GALERIA 9 JULHO MATR. 54419 LOJA 09...	80.930,64		
158.068-0	GALERIA 9 JULHO MATR. 54420 LOJA 10...	80.930,64		
158.069-8	GALERIA 9 JULHO MATR. 54421 LOJA 11...	80.930,64		
158.070-1	GALERIA 9 JULHO MATR. 54422 LOJA 12...	80.930,64		
158.071-0	IMOVEL MATR. 51586 ACADEMIA...	169.232,24		
158.072-8	AQUISIÇÃO CASA ITAPOLIS...	40.000,00		
158.073-6	CHACARA CAPIM FINO IBITINGA MATR. 9016...	1.185.399,00		
158.074-4	IMOVEL Q. BOA VISTA MATR. 32119 ITAPOLIS...	115.000,00		
158.075-2	LOTE 07 Q. "G" SÃO BENEDITO MATR. 35603...	27.000,00		
158.076-0	TERRENO SÃO BENEDITO PATRICIA CLAUDIN	3.934,00		
158.077-9	TERRENO SÃO BENEDITO IRACEMA...	123.066,00		
158.078-7	LOTE 09 QUADRA N SÃO BENEDITO...	30.000,00		
158.079-5	LOTE 14 QUADRA I SÃO BENEDITO...	30.000,00		
158.080-9	LOTE 14 QUADRA G SÃO BENEDITO...	30.000,00		
158.081-7	TERRENO AV. ENG. IVANIL FRANCESCHINE...	50.000,00		
158.082-5	LOTE 15 QUADRA D JD. COLORADO...	29.867,22		
158.083-3	CASA JARDIM MIRANTE...	100.000,00		
158.084-1	CASA ROSEIRA MATR. 40970...	82.175,74		
158.085-0	TERRENO CANAÃ...	40.000,00		
158.086-8	TERRENO PARQUE DAS ÁGUAS...	40.000,00		
158.087-6	LOTES 01 E 02 13 DE MAIO MAT 60297/60299...	550.000,00		
158.088-4	IMOVEL ALEXANDRA PALHARES...	186.062,00		
	transporte.....	9.179.379,12	6.560.853,19	2.065.747,43



## BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro/2024 Folha:0008

TUFUK &amp; GIANSAnte EMPREEND. IMOBIL. LTD | F.Social: TUFUK &amp; GIANSAnte EMPREEND. IMOBIL. LTDA NIRE: 35.223.457.409 I.E: 339.017.919.119 CNPJ: 11.221.006/0001-05

## ATIVO

	transporte.....	9.179.379,12	6.560.853,19	2.065.747,43
	soma do grupo.....		9.179.379,12	
158.504-5	OBRAS EM ANDAMENTO			
158.542-8	MATERIAIS OBRA EM ANDAMENTO...	3.650.473,55		
158.563-0	DESPESAS SÃO JUDAS TADEU II...	87.268,20		
158.566-5	DESPESAS JARDIM BRASIL...	659.820,51		
158.568-1	DESPESAS RESIDENCIAL ITAPOLIS...	3.186.282,20		
158.569-0	DESPESAS JARDIM DAS FLORES IBITINGA...	2.500.755,56		
158.570-3	DESPESAS VILA MARIA...	2.419.407,63		
158.573-8	DESPESAS JD COLORADO REGINOPOLIS...	311.105,72		
158.574-6	DESPESAS SÃO JUDAS TADEU III...	212.810,30		
158.576-2	DESPESAS SÃO JUDAS TADEU IV...	33.077,86		
158.577-0	DESPESAS VILA MARIA II...	1.170.069,81		
158.578-9	DESPESAS JARDIM BRASIL II...	116.064,79		
158.579-7	DESPESAS JARDIM ALMIRA IBITINGA...	31.465,61		
158.580-0	DESPESAS JARDIM EUROPA...	71.192,68		
158.581-9	DESPESAS OBRA JD CANAÃ...	17.640,00		
158.582-7	DESPESAS SÃO JUDAS IBITINGA...	1.900,00		
	soma do grupo.....		14.469.334,42	
	TOTAL DO REALIZÁVEL A CURTO PRAZO.....			30.209.566,73
	TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE.....			32.275.314,16
165.002-5	ATIVO NÃO CIRCULANTE			
165.003-3	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO			
167.004-2	EMPRESTIMOS TERCEIROS			
167.006-9	TADEU CHAIN GIANSAnte...	5.511.034,16		
167.007-7	AGROPECUARIA E CITRIC.SÃO JOÃO LTDA...	1.617.582,01		
167.011-5	MGSG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPI	694.105,37		
167.012-3	IACANGA IMÓVEIS SOL. IMOBILIARIAS...	3.000,00		
	soma do grupo.....		7.825.721,54	
169.004-3	DEPÓSITOS JUDICIAIS			
169.007-8	DEPOSITO JUDICIAL...	12.777,68		
169.011-6	OUTROS DEPOSITOS JUDICIAIS...	2.271,76		
	soma do grupo.....		15.049,44	
169.504-5	CAUÇÕES TEMPORÁRIAS			
169.505-3	CAUÇÃO PREFEITURA IACANGA...	4.152,83		
	soma do grupo.....		4.152,83	
	TOTAL ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO.....			7.844.923,81
173.003-7	INVESTIMENTOS			
173.504-7	PARTIC. AVALIADAS EQUIVALÊNCIA PATRIM.			
173.506-3	PARTIC. SOCIETÁRIA MGSG EMPREENDIMENT	82.966,50		
173.508-0	PARTIC. SOCIETÁRIA ATG EMPREENDIMENTO	328.715,00		
	soma do grupo.....		411.681,50	
	TOTAL DOS INVESTIMENTOS.....			411.681,50
180.003-5	IMOBILIZADO			
180.004-3	COMPRAS P/ ATIVO IMOBILIZADO			
180.006-0	AQUISIÇÕES BENS DO IMOBILIZADO...	678.130,00		
	soma do grupo.....		678.130,00	
182.304-3	EQUIP, MÁQUINAS E INST. INDUSTRIAL (CP)			
182.305-1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS...	91.300,00		
	soma do grupo.....		91.300,00	
183.304-9	(-)DEPR. ACUM. EQUIP/MAQ/INST.INDUST(CP)			
183.305-7	(-) DPR.ACUM:MAQUINAS E EQUIPAMENTOS...	-65.974,03		
	soma do grupo.....		-65.974,03	
185.104-7	MÓVEIS, UTENSÍLIOS E INSTALAÇÕES (CP)			
185.105-5	MÓVEIS E UTENSÍLIOS...	46.583,27		
185.106-3	FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS...	9.963,34		
185.107-1	APARELHOS TELEFONICOS...	700,00		
185.109-8	COMPUTADORES E PERIFERICOS...	6.027,99		
	transporte.....	63.274,60	703.455,97	8.256.605,31

**Dezembro/2024    Folha:0009**

## ATIVO

\*\*\*\*\*

# BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro/2024 Folha:0010

TUFIK & GIANSANTE EMPREEND. IMOBIL. LTD | F.Social: TUFIK & GIANSANTE EMPREEND. IMOBIL. LTDA NIRE: 35.223.457.409 I.E: 339.017.919.119 CNPJ: 11.221.006/0001-05

## PASSIVO

200.002-4	PASSIVO CIRCULANTE		
200.003-2	FORNECEDORES - EXIGÍVEIS A CURTO PRAZO		
200.004-0	FORNECEDORES - (ORIGEM - ESCRITA FISCAL)		
200.037-7	INSTALADORA ELETRICA LONGHINI LTDA ME..	1.360,15	
200.082-2	CIMCAL MATER. CONST. OSVALDO CRUZ LTD.	397,50	
200.097-0	MATERIAIS DE CONSTRUCAO GRIGOLIN LTDA	14.015,86	
200.122-5	VOTORANTIM CIMENTOS S.A....	8.391,60	
200.199-3	COBERTURE - INDUSTRIA E COMERCIO DE TE	35.372,70	
200.222-1	CONSTRUJA DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS F	14.017,62	
200.239-6	HAUS TINTAS E TEXTURAS EIRELI - EPP...	8.271,92	
200.295-7	ARLINDO FRANCISCO DE OLIVEIRA FILHO FEF	7.351,95	
200.300-7	PEDREIRA BORBOREMA LTDA...	2.239,25	
200.348-1	PAULO RENATO DE SOUSA...	560,00	
200.409-7	PORTO DE AREIA ITAJU LIMITADA - ME...	960,00	
200.427-5	USECON COM DE ART...	5.897,60	
200.447-0	SANDRA MACHADO DE MELO E CIA LTDA - ME	1.021,00	
200.478-0	MILAZZO VEICULOS, PEÇAS E SERVIÇOS LTD/	503,73	
200.640-5	RODONAVES TRANSP E ENCOMENDAS LTDA..	74,98	
200.657-0	TRANSPORTADORA REIS ITAPOLIS LTDA ME..	4.900,00	
200.736-3	BIG METAIS E VIDROS LTDA...	31.408,90	
200.743-6	SCARTEZINI CALHAS E TELHAS BAURU - LTDA	870,00	
200.748-7	EXCELLENTE TINTAS E ARGAMASSAS LTDA...	1.961,00	
200.757-6	ORIGO GESTAO DE EMPREENDIMENTOS FINA	4.750,00	
200.780-0	MADEREIRA RIO DAS PEDRAS LTDA - LONDRI	18.931,71	
200.781-9	RICARDO VILELA EQUIPAMENTOS DE PROTEC	1.189,50	
	soma do grupo.....		164.446,97
230.004-4	FORNECEDORES - (ORIGEM - CONTABILIDADE)		
230.005-2	SUZANA LANGER EMPREENDIMENTOS LTDA..	200.000,00	
	soma do grupo.....		200.000,00
	<b>TOTAL DE C/C FORNECEDORES.....</b>		<b>364.446,97</b>
240.003-0	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS CURTO PRAZO		
240.004-9	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS		
240.026-0	EMPRESTIMO SANTANDER...	200.000,00	
240.041-3	ADIANT. RETENÇÃO TECNICA JD FLORES...	73.940,51	
240.042-1	ADIANT. RETENÇÃO TECNICA ITÁPOLIS MOD I	680.393,96	
	soma do grupo.....		954.334,47
	<b>TOTAL DE EMPRÉSTIMOS/FINANCIAMENTOS.....</b>		<b>954.334,47</b>
244.003-2	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		
244.004-0	FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS		
244.005-9	SALÁRIOS A PAGAR.....	37.138,42	
	soma do grupo.....		37.138,42
245.004-6	PROVISÃO PARA OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		
245.988-4	FÉRIAS E 1/3...	25.687,04	
245.990-6	INSS S/FÉRIAS E 1/3...	5.137,38	
245.992-2	FGTS S/FÉRIAS E 1/3...	2.054,93	
245.996-5	RAT S/FÉRIAS E 1/3...	385,26	
245.998-1	INSS TERCEIROS S/FÉRIAS E 1/3...	1.489,80	
	soma do grupo.....		34.754,41
248.004-2	PRO-LABORE A PAGAR		
248.005-0	PRO-LABORE A PAGAR .....	5.919,93	
	soma do grupo.....		5.919,93
249.004-8	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR		
249.006-4	INSS A RECOLHER...	45.791,76	
249.007-2	FGTS A RECOLHER.....	17.031,45	
249.009-9	CONTRIBUIÇÃO ASSISTENCIAL A RECOLHER..	1.001,39	
	soma do grupo.....		63.824,60
	<b>TOTAL DE OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS.....</b>		<b>141.637,36</b>
250.003-5	DIVIDENDOS APROVADOS - LUCROS CREDITADOS		
250.004-3	LUCROS A DISTRIBUIR		
250.008-6	KIVA PARTICIPAÇÕES S/A...	1.292.788,47	
	transporte.....	1.292.788,47	1.460.418,80

## BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro/2024 Folha:0011

TUFIK &amp; GIANSANTE EMPREEND. IMOBIL. LTD | F.Social: TUFIK &amp; GIANSANTE EMPREEND. IMOBIL. LTDA | NIRE: 35.223.457.409 | I.E: 339.017.919.119 | CNPJ: 11.221.006/0001-05

## P A S S I V O

	transporte.....	1.292.788,47		1.460.418,80
	soma do grupo.....		1.292.788,47	
	<b>TOTAL DIVIDENDOS APROVADOS/LUCROS CREDITADOS.....</b>			<b>1.292.788,47</b>
251.003-0	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS			
251.004-9	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER			
251.005-7	IRF-RETIDO PESSOAS FÍSICAS - A RECOLHER	3.129,62		
251.096-0	ISS RETIDO A RECOLHER.....	1.659,95		
	soma do grupo.....		4.789,57	
252.004-4	IMPOSTOS E CONTR. S/RECEITAS A RECOLHER			
252.007-9	COFINS A PAGAR.....	901,36		
252.009-5	PIS A PAGAR.....	195,30		
252.012-5	IMPOSTO UNIFICADO RET A PAGAR...	9.096,34		
	soma do grupo.....		10.193,00	
	<b>TOTAL DE OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS.....</b>			<b>14.982,57</b>
253.003-1	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO			
253.004-0	PROVISÃO PARA A CONTRIBUIÇÃO SOCIAL			
253.005-8	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER.....	8.004,13		
	soma do grupo.....		8.004,13	
254.004-5	PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA			
254.005-3	IRPJ A RECOLHER.....	5.692,84		
	soma do grupo.....		5.692,84	
	<b>TOTAL DE IMPOSTOS/CONTRIBUIÇÕES S/LUCRO.....</b>			<b>13.696,97</b>
	<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE.....</b>			<b>2.781.886,81</b>
260.002-1	PASSIVO NÃO CIRCULANTE			
261.003-5	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS			
261.004-3	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS			
261.043-4	ADIANT.RETENÇÃO TECNICA ITÁPOLIS MOD II	470.271,90		
261.044-2	ADIANT.RETENÇÃO TECNICA JD COLORADO I.	1.147.018,93		
	soma do grupo.....		1.617.290,83	
	<b>TOTAL DE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS.....</b>			<b>1.617.290,83</b>
266.603-0	COMPROMISSOS POR CONTA DE TERCEIROS.....			
266.704-5	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO DE TERCEIROS			
266.706-1	KIVA PARTICIPAÇÕES S/A...	3.266.621,76		
266.709-6	EMPRESTIMO MAGALI GIANSANTE...	1.073.750,00		
	soma do grupo.....		4.340.371,76	
	<b>TOTAL DE COMPROMISSOS POR CONTA DE TERCEIROS.....</b>			<b>4.340.371,76</b>
270.003-4	RESULTADO FUTURO			
270.004-2	RECEITAS EM ANDAMENTO			
270.006-9	RESULTADO EM ANDAMENTO...	4.545.297,22		
	soma do grupo.....		4.545.297,22	
	<b>TOTAL DE RECEITAS DIFERIDAS.....</b>			<b>4.545.297,22</b>
	<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE.....</b>			<b>10.502.959,81</b>
280.002-0	PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
280.003-9	CAPITAL SOCIAL			
280.004-7	CAPITAL SOCIAL DE DOMICILIADOS NO PAÍS			
280.005-5	CAPITAL.....	3.357.300,00		
280.006-3	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO IMOVEIS...	42.700,00		
	soma do grupo.....		3.400.000,00	
	<b>TOTAL DE CAPITAL.....</b>			<b>3.400.000,00</b>
283.003-5	RESERVAS DE CAPITAL			
283.004-3	RESERVAS DE CAPITAL			
283.007-8	ADIANT.P/ AUMENTO DE CAPITAL...	23.427.800,30		
	soma do grupo.....		23.427.800,30	
	<b>TOTAL DE RESERVAS DE CAPITAL .....</b>			<b>23.427.800,30</b>
284.003-0	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL			
284.004-9	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL			
284.006-5	AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES...	5.170,90		
	transporte.....	5.170,90		26.827.800,30

**Dezembro/2024    Folha:0012**

# BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro/2024 Folha:0013

TUFIK & GIANANTE EMPREEND. IMOBIL. LTD F.Social: TUFIK & GIANANTE EMPREEND. IMOBIL. LTDA NIRE: 35.223.457.409 I.E: 339.017.919.119 CNPJ: 11.221.006/0001-05

## \* \* DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS \* \*

Saldo Anterior de Lucros Acumulados.....	+	3.190.821,72
Lucro Líquido do Exercício depois da Provisão para o Imposto de Renda.....	+	1.689.130,57
TOTAL DOS RECURSOS.....	=	4.879.952,29
Transferência para Reservas.....	+	51.243,78
TOTAL DAS APLICAÇÕES.....	=	51.243,78

LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS.....= 4.828.708,51

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial da empresa, encerrado nesta data, com suas Demonstrações de Resultados do Exercício, bem como do Ativo e Passivo, com respectivos totais de R\$ .\*\*\*\*\*44.946.526,33

(Quarenta e Quatro Milhões, Novecentos e Quarenta e Seis Mil, Quinhentos e Vinte e Seis Reais e Trinta e Tres Centavos).

Ressalvando-se que a responsabilidade do profissional contabilista fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico, tendo em vista que, reconhecidamente operou com elementos, dados e comprovantes fornecidos pela empresa, que se responsabiliza por sua exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados, levantados pela referida empresa, e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

IACANGA , 31 de Dezembro de 2024

Nome: TADEU CHAIN GIANANTE  
Qualificação: Diretor  
CPF: 280.169.328-60 RG: 24.903.438-4 SSP-SP

FRANCINE DE OLIVEIRA CISCONI  
Técnico em Contabilidade - CRC: 1SP249256/O1